

INVESTIMENTO

Zmar vende casas por €30 mil

Eco-resort já comercializou 15 casas de madeira, mas tem espaço para construir mais 500

Ter uma casa a escassos quilómetros de algumas das mais afamadas praias da costa alentejana, por um preço a partir de €30 mil (T2), podendo ainda rentabilizar o investimento através do arrendamento da mesma, é uma proposta que está a ter “muito boa adesão” entre os clientes do Zmar — Eco Campo, Resort & SPA, situado perto da Zambujeira do Mar, em Odemira. O espaço, que procura harmonizar conforto com natureza e preocupações ecológicas e foi, recentemente, classificado pela revista de viagens espanhola “Condé Nast Traveler” como um dos “15 melhores sítios do mundo para armar a tenda”, já tem 15 casas de madeira instaladas nesta modalidade. Mas há espaço para construir mais 500.

A estratégia consiste na cedência de 100 m² a quem ali pretenda instalar uma casa de madeira a troco de uma tarifa mensal variável entre 110 e 150 euros incluindo já fornecimento de água e eletricidade). O proprietário paga o imóvel (o valor depende da tipologia, das comodidades e dos fornecedores), mas passa a beneficiar de grande parte dos serviços prestados pelo Zmar.

Das 15 unidades compradas e instaladas naquele empreendimento (quase todas T2 com 40m² a 50 m²), cinco foram destinadas pelos proprietários a investimento puro (para ar-



As casas de madeira têm uma área de 50 m2 e pagam uma mensalidade a partir de €110

rendar todo o ano) ou de aplicação mista (usufruto pelos donos num período, sendo arrendadas no tempo restante), rentabilizando, assim, o investimento.

Francisco Mello Breyner, proprietário do Zmar, uma propriedade com 81 hectares, declara-se muito satisfeito com

Os proprietários das casas têm acesso às piscinas, ao ginásio e aos restantes equipamentos

a adesão a esta nova opção, designada Zmonte, mesmo considerando que o objetivo é trazer mais animação ao recinto do que retorno financeiro direto: “O balanço é muito bom, cada vez mais pessoas nos contactam e nota-se que estão encantadas com a possibilidade de terem uma casa no Alentejo, por €30 a €35 mil, com piscinas (uma delas com ondas), Spa, restaurantes, espaços para as crianças.”

Crise dá uma ajuda

O investimento inicial de €25 milhões nesta antiga herda-

de começou a dar frutos, em meados de 2009, com a construção de 90 alojamentos em madeira, mas um ano depois já existiam mais três dezenas. Todos eles destinados a exploração turística para férias. Assim, a oferta inclui 48 Zmóveis (pequenas casas sobre rodas, para duas pessoas e uma criança) e outros 32 do mesmo género mas com duas camas individuais, 9 Zvillas (o alojamento mais *premium*), 21 Zchallet Family (para famílias numerosas), 8 Zchallets para 4 pessoas, 8 Zchallets adaptados (situações de

mobilidade reduzida, para 4 ocupantes), além dos já referidos 5 Zmonte. Sem esquecer a Tenda Glamping (mistura de *glamour* e *camping*) e, ainda, a área para tendas, caravanas e bungalows.

O aluguer destes e de outros espaços — as salas para reuniões empresariais também têm muita procura — é a principal fonte de rendimentos do Eco Campo, que em 2013 teve um volume de negócios de cerca de três milhões de euros, sensivelmente o mesmo que havia sido registado em 2012. Francisco Mello Breyner faz notar que hoje em dia, com a crise, é difícil crescer muito nas receitas.

Ainda assim, 2014 deverá trazer melhores notícias. “Este ano está a correr muito bem, as reservas já são em maior quantidade do que sucedia na mesma altura no ano passado”, regozija-se o administrador do Zmar, dando a sua explicação: “O projeto está mais consolidado e com mais opções.”

De resto, a crise, admite, pode até ter ajudado a que alguns clientes tenham surgido no Zmar depois de mudarem de ideias em relação a passar férias ou fins de semana em paragens mais longínquas e onerosas.

JORGE A. FERREIRA
economia@expresso.imprensa.pt

ESPAÇOS & CASAS

SIC NOTÍCIAS

A VER NO PROGRAMA DESTA SEMANA

Casas do Lupo

Na Lapa do Lobo, perto de Nelas, visitámos o novíssimo espaço de turismo de aldeia que recupera a essência da arquitetura beirã.

Miranda do Corvo

A Casa das Artes de Miranda do Corvo, projeto do ateliê FAT-Future Architecture Thinking, foi distinguida pelo reputado Archdaily, portal de arquitetura.

Índice RE/MAX

Muitos pequenos investidores estão a apostar em casas em Almada ou no Seixal para rentabilizar.

Espaços & Casas na SIC Notícias

Sábado 8h30
Repetição Sábado às 20h

Programa com o apoio de



EDIFÍCIO EM LISBOA
“Antigo Convento de Santa Joana”
VENDE-SE
Com PIP aprovado



Edifício sito na Rua de Santa Marta, 61 a 65-B, em Lisboa. Áreas aproximadas: O PIP aprovado em Dezembro de 2012 prevê para a área bruta total de 18.700 m²; Terreno – 5700 m²; Área bruta construção total actual – 10.600 m². As respostas devem ser efectuadas em envelope fechado com a menção “Proposta para Aquisição do Imóvel Antigo Convento de Santa Joana, Lisboa” e em correio registado com aviso recepção, até ao próximo dia 19 de Maio de 2014 para a morada: Av. Defensores de Chaves, n.º 6 - 4.º andar, 1049-063 Lisboa. Para mais informações contactar: www.estamo.pt ou Telef.: 217 915 010 e 217 915 015.

EDIFÍCIO EM FARO
“Palácio Belmarço”
Largo D. Marcelino Franco
VENDE-SE



Edifício sito no Largo D. Marcelino Franco, em Faro. Áreas Aproximadas: Área bruta Construção Total – 790 m². As respostas devem ser efectuadas em envelope fechado com a menção “Proposta para Aquisição do Imóvel denominado por Palácio Belmarço, em Faro” e em correio registado com aviso recepção, até ao próximo dia 19 de Maio de 2014, para a morada: Av. Defensores de Chaves, n.º 6 - 4.º andar, 1049-063 Lisboa. Para mais informações contactar: www.estamo.pt ou Telef.: 217 915 010 e 217 915 015.

ESTAMO

Para mais informações contactar: www.estamo.pt ou Tels.: 217 915 010 e 217 915 015.

A leitura deste anúncio não prescinde a consulta do nosso site relativo a este imóvel.
A empresa reserva o direito de não vender a propriedade caso as condições oferecidas não correspondam aos seus interesses